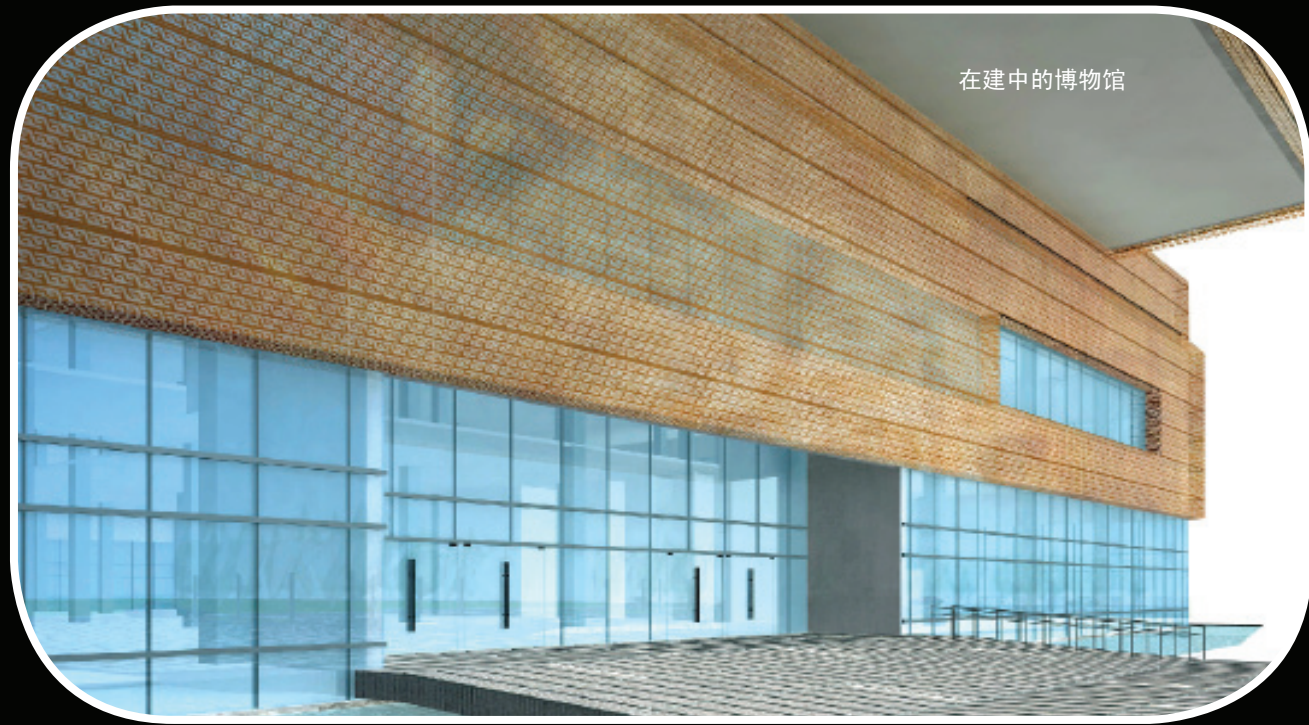




在建中的博物馆

urban DATA

中国 上海 200020 381 Huaihai Road M.
 淮海中路381 Central Plaza Room 819-824
 中环广场819-824室 Shanghai China 200020
 电话: 86 21 63906610 T: 86 21 63906610
 传真: 86 21 63906630 F: 86 21 63906630
 电邮: info@urbandata.net E: info@urbandata.net
 网址: www.urbandata.net U: www.urbandata.net

上海优德达城市设计咨询有限公司

01



办公空间

Office building

urbanDATA

Newsletter

2008

上海优德达城市设计咨询有限公司

项目信息

上海优德达公司近期赢得了与上海市卢湾区经委合作进行的淮海中路西段商业形态及街道优化设计委托项目。设计内容是通过构成商业空间的各种元素进行整体性优化，全面提升空间质量，使之与街道的商业定位和城市地位相适应。此项商业形态及街道优化项目是上海市卢湾区经委所组织的街道改造综合性项目的一部分。形成于二十世纪初期的淮海中路，保留了大量法式风格建筑，其建筑艺术和建筑风格蕴藏着深厚的历史与文化底蕴。此次商业形态及街道优化设计将侧重于发展战略、基础设施提供及周边环境保护。 此委托项目是对上海优德达公司在城市设计与可持续发展方面能力的充分肯定。

2008年8月底，由上海优德达设计团队负责设计的临沂博物馆项目工程初步设计全部完成。临沂新博物馆项目总建筑面积21191平方米，建筑占地面积4916平方米。作为一座充分展示临沂地域历史文化，体现沂蒙特色，功能齐全，集文化陈列展览，收藏保护，学术研究和观光娱乐于一体的现代性博物馆，临沂博物馆的建成将是当地的文化标志性建筑。在设计上，博物馆外观设计采用书籍叠放的形态，暗喻行业的文化特点，建筑外观呈现出厚重、沉稳、现代、简洁的特点。上海优德达公司的设计团队在设计中特别注重建筑个性形象的反映与特有的文化内涵，从城市整体环境出发，并结合周边环境，显示建筑的开放性与亲和力。在功能布局上，新博物馆的内部设计简洁明确，空间尺度适度宜人，体现了舒适、方便的人性化设计理念。目前该项目已完成了初步设计，并得到业主及当地文化局专家的一致认可。

在宁波市工业设计投资发展有限公司举办的宁波市工业设计创意街区概念设计与策划方案国际招投标中，由单文慧博士主持、融合中外设计师组成的设计团队所提交的概念方案，从多家国际和国内设计单位中脱颖而出，被评为最佳方案，并被业主确定为中标方案。这一项目地处宁波市主城区的核心地段，连接了宁波的多个城市主次中心。本项目的开发对丰富宁波市的创意城市品牌，提升城市的生活品质有着重要的意义。策划方案以国际化的视野、城河共融的规划理念、特色化的创意主题定位、和谐共生的文化传承、国际化的品牌营销、行之有效的保障体系，共同打造了宁波市争创世界级创意街区的品牌形象。

由单文慧博士带领的上海优德达设计团队受香港一家知名地产公司的邀请，参与该公司在上海周边地区开发的酒店式公寓及大型商业场所建筑方案的设计工作。上海优德达公司凭借丰富的设计实践与深厚的理论研究，国际化的专业设计团队，高水平的国际设计经验与国内实践完美结合的设计理，以及对该项目的独到见解，赢得了业主的高度信任，这是上海优德达公司在商业设计实践的一次成功突破。

凝结优德达设计团队每一个国内外设计师智慧结晶的泗水政府行政办公大楼目前已完成主体结构基本框架的建设，规划中位于办公大楼前面的市民广场建设也已初具规模。泗水政府行政办公大楼是优德达公司负责设计的位于华东地区的一座融自然景观与生态节能于一体的办公建筑，同时也是真正将地域特色与现代技术完美结合的优秀建筑作品。办公大楼与市民广场的正式建成将为市民提供一个休憩与交流的活动场所，对提升泗水地区的城市生活品质将起到积极的作用。这一独具地域文化内涵与风格的建筑在建成后也必将成为当地一道亮丽的风景。

以国际化的视野，秉承生态城市的设计规划理念，优德达公司日前完成了山东兰庭住宅项目的全部设计工作。在这一设计项目中，优德达公司赋予该项目更多的自然元素，将草地、河流等生态景观融入在钢筋水泥构筑的住宅区的中央地带，以此为生活在这里的居民营造出一个绿意盎然的春天。这一大胆设想得到了业主的好评和肯定。单文慧博士说：“这一设计思路来自于城市中的林荫大道，在高密度的城市环境中套嵌着带状的绿色开放空间。公园的绿化与城市的建筑、公园的宁静与城市的喧嚣形成鲜明的对比，构建出一个非常有趣的混合居住区域。公园与高层建筑交汇的边界区域为最富价值和潜力的空间，住在这儿的人们能同时享受到家园的舒适与公园的自然风光。引入这样一个系统在为城市建筑提供良好视野的同时也将更多的自然元素融入了城市生态环境。”



公司设计团队在施工现场



urbanDATA
上海优德达城市设计咨询有限公司

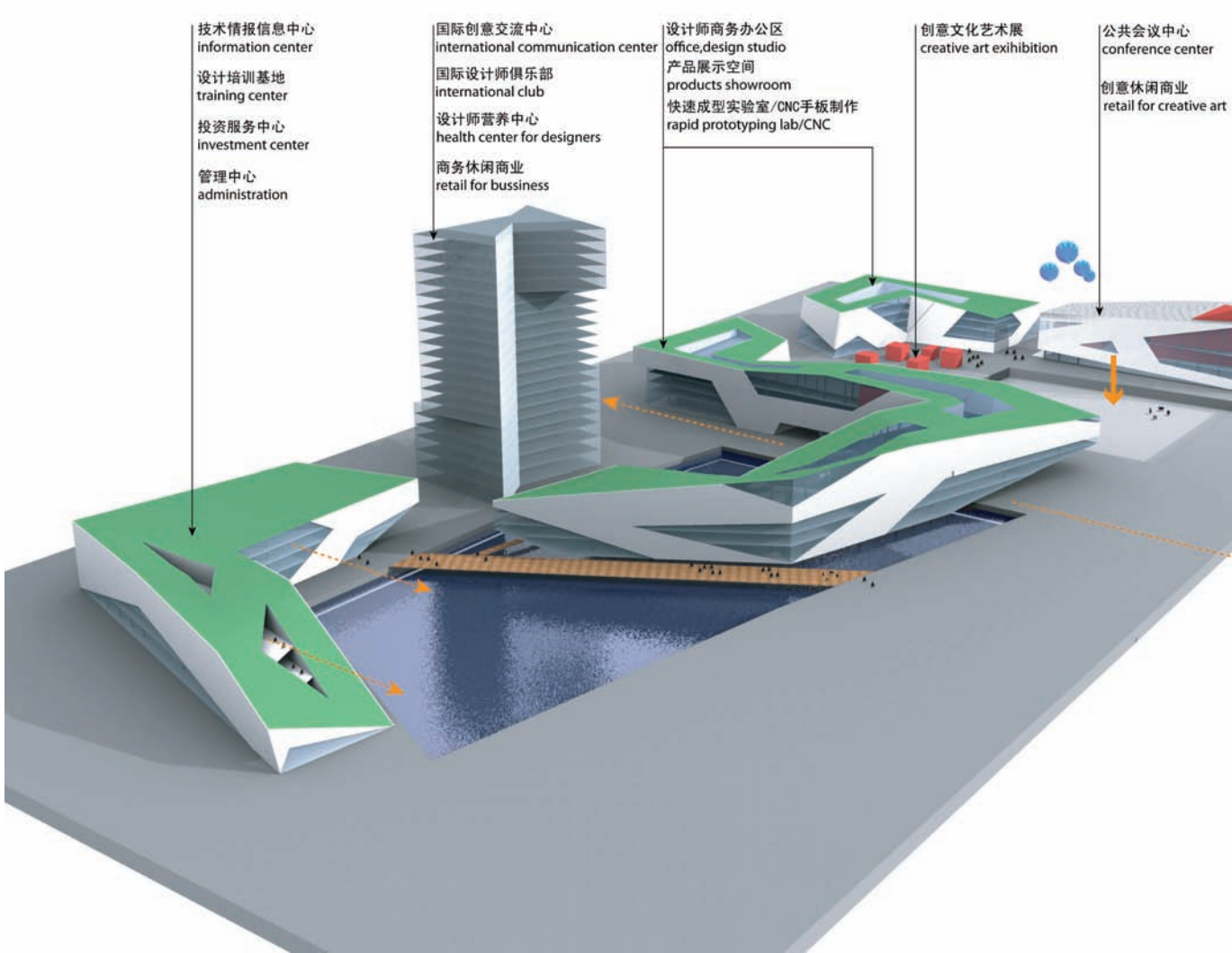
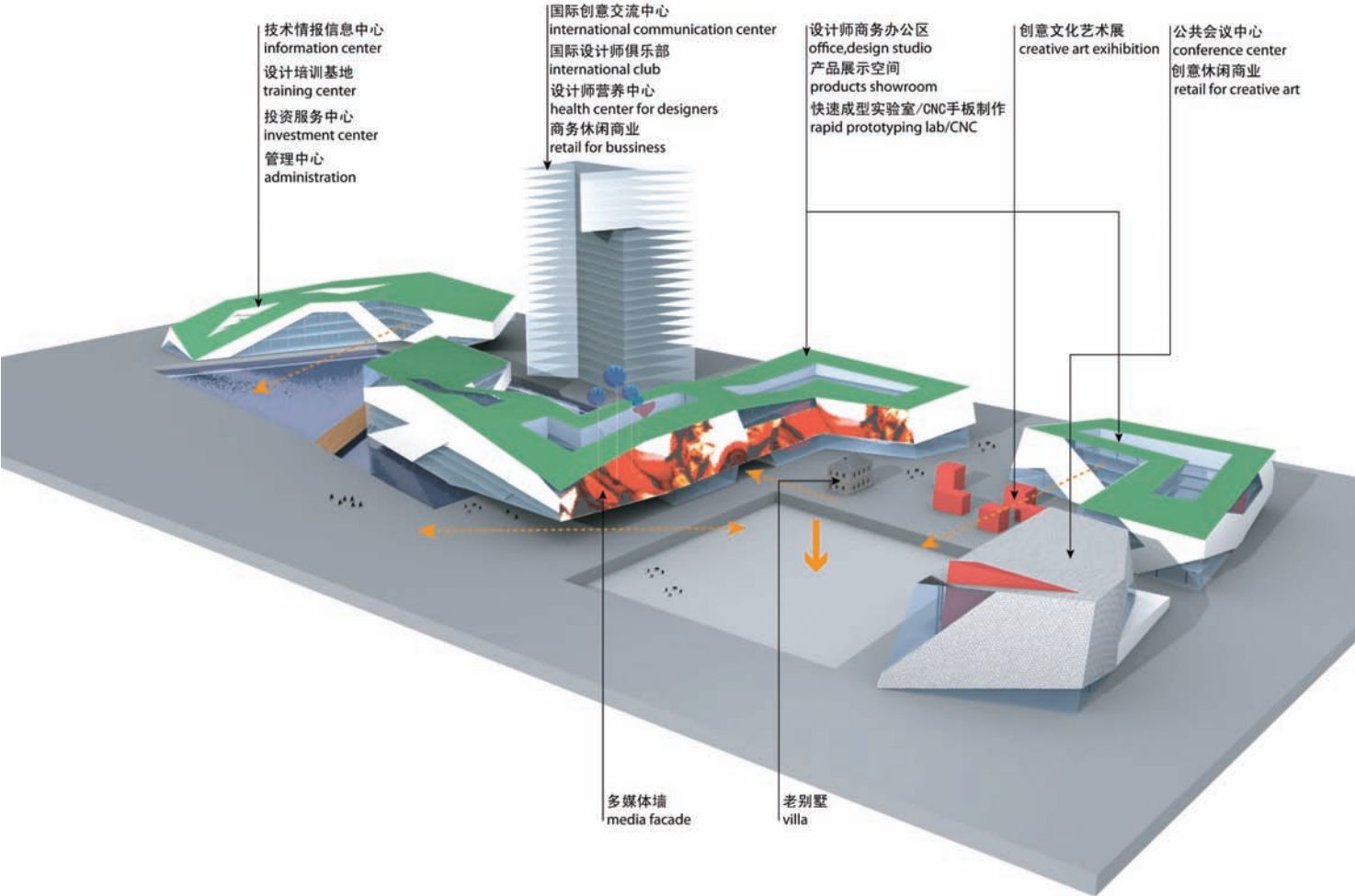
泗水行政办公大楼效果图

宁波市工业设计与创意街区（NDC）是一个综合的、整体性的创造性城市实验项目。其建立的主旨是服务于宁波整个区域的制造业，并提升整个行业的技术、知识和美学含量。街区位于中心城区水滨的优越区位，赋予了该项目独特的空间品质。对于该项目的空间规划和建筑设计，致力于为设计相关的活动创建富有活力的场所。作为项目理念支撑的宏观背景是：信息时代，生产和消费以及贸易在全球尺度上的开展，使得城市中心的职能发生变化，城市中心成为生产性服务行业部门的场所；城市中心通过优良的生活质量、信息基础设施和公共服务吸引拥有技术、知识和技能的人才和机构集聚，成为知识创造的中心，服务于区域。（2008.01）

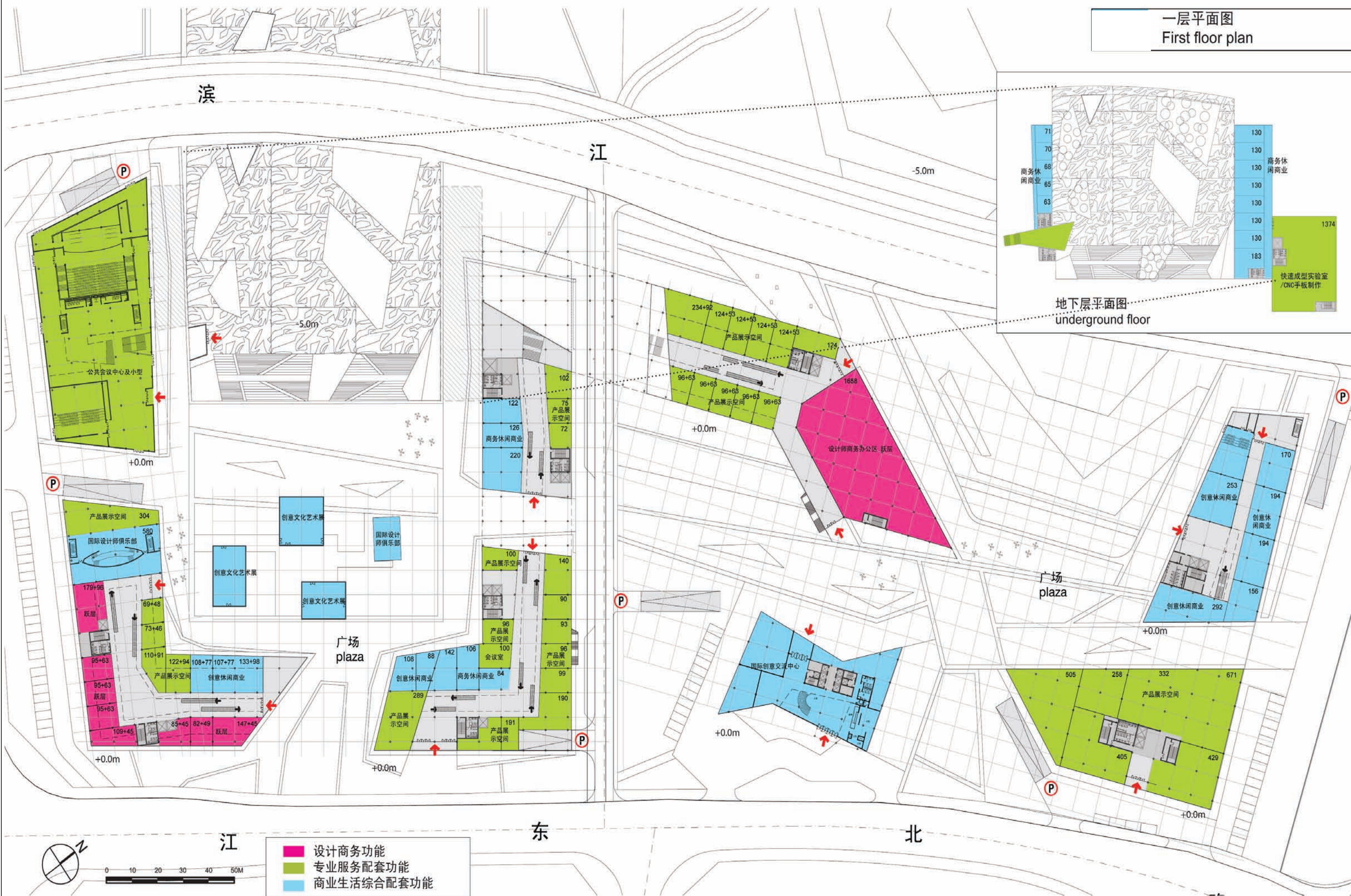
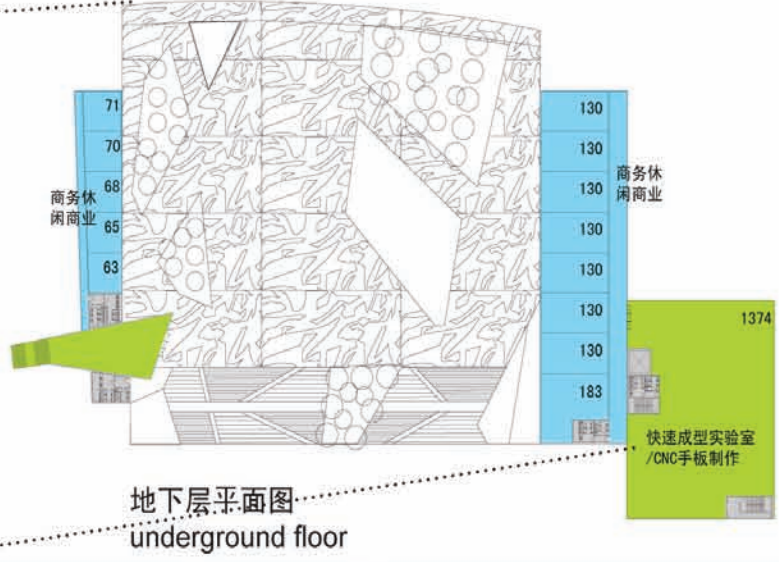
Ningbo industrial design center (NDC) is a pilot creative city project. Located in the waterfront of city center area, this project has a unique space quality. The physical planning and design aims for creating a vibrant place of design related activities. The transforming circumstances are that: In the information age, the production and consumption and trade happens at a global scale, and that makes changes to the functions of urban center and it becomes a place for productive service industry sector. City Center attracts talents with the technology, knowledge and skills of professionals and agencies, through the excellent quality of life, information infrastructure and public services, to gather and thus becomes the center of knowledge creation, and serves the region.

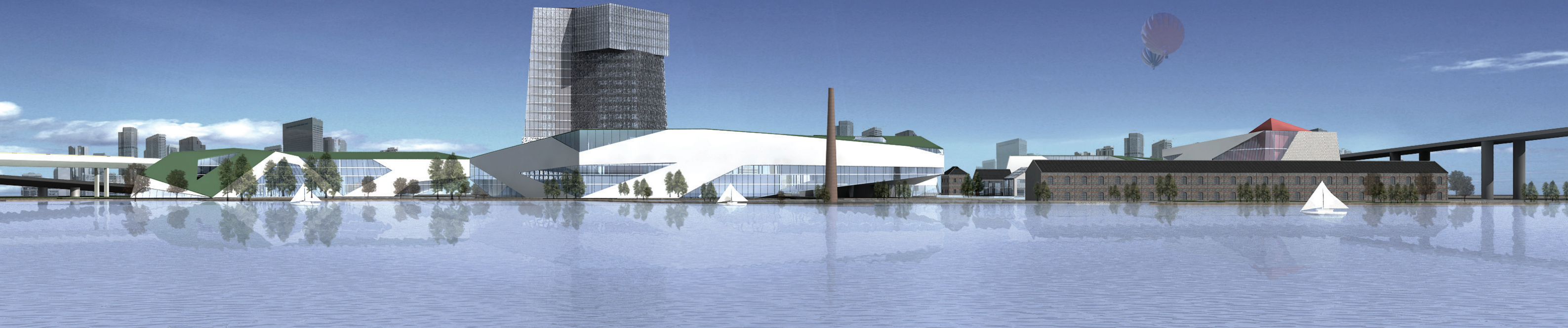


宁波创意
工业街区



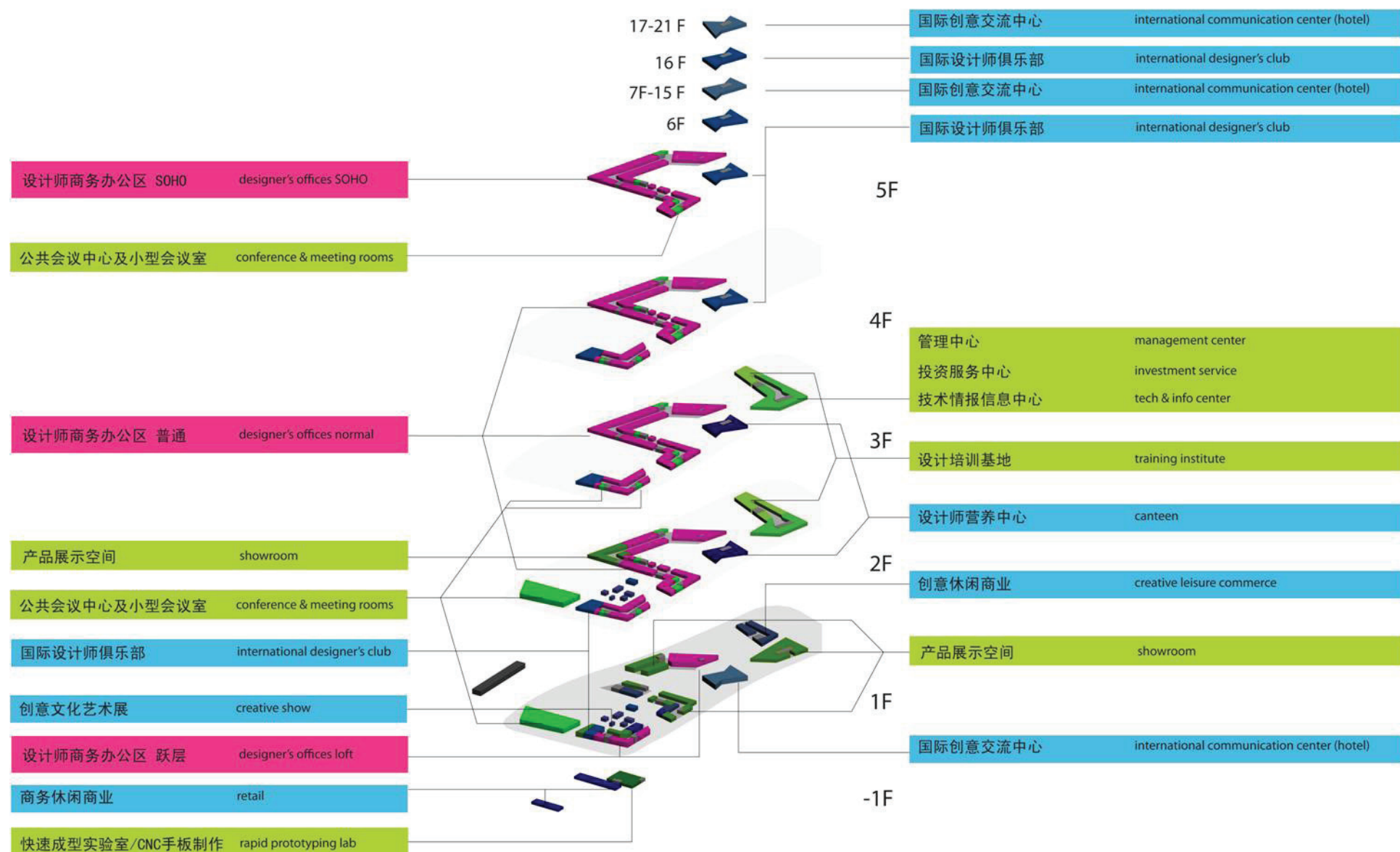
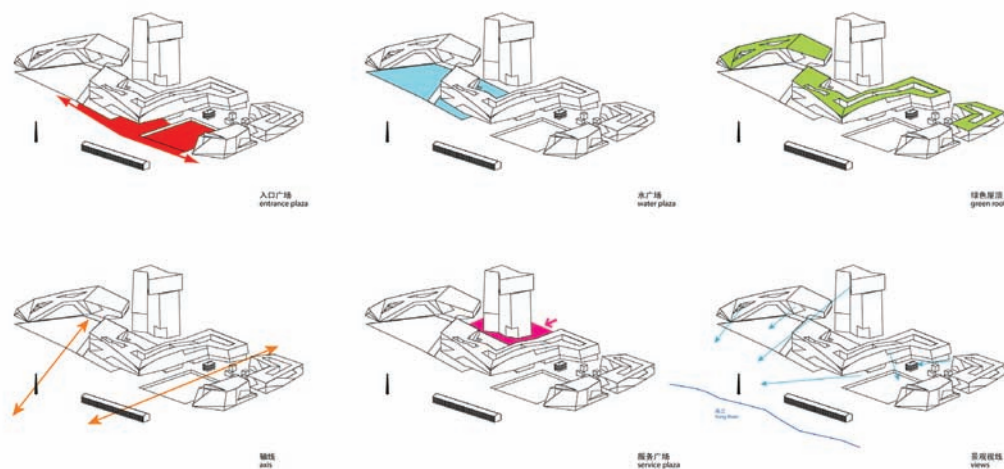
一层平面图
First floor plan





NDC建立的主旨是服务于宁波整个区域的制造业,并提升整个行业的技术、知识和美学含量。因此,项目作为工业设计知识枢纽,工业设计产业的孵化器功能成为项目空间规划设计的灵魂。所有这些都离不开一个重要的前提,即如何能够吸引那些最富有才能的工业设计人才以及知名企业的研发机构集聚,并在此驻留。这些创造性群体在空间上开展的活动类型和要求,是项目设计所关注的焦点。项目由设计创作空间、设计交流和展示空间,商务和商业设施三个主要的功能组成,在设计中我们把不同类型的功能有机结合在一起。

NDC will play the role to serve for the strong manufacturing industry in the region, and to improve the technological and aesthetic level of the industrial products. As a knowledge center of industrial design, the project serves as the incubator of this industry. It is the key for this project to provide an attractive place for the creative individuals and institute. The project is composed of design working spaces, design communication spaces, commercial and services spaces which are integrated well with each other.



凤凰台上凤凰游
风去台空江自流
三山半落青天外
一水中分白鹭洲

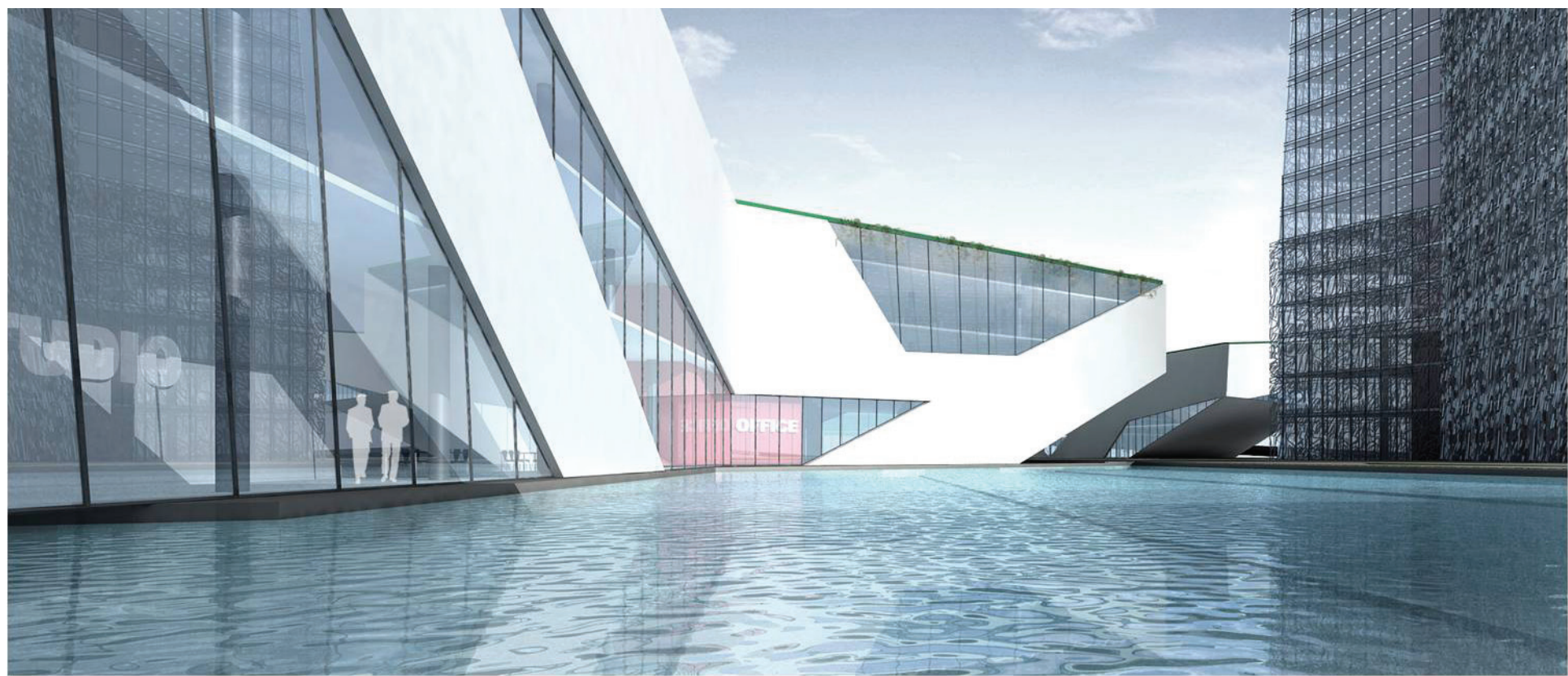
urbanDATA
上海优德达城市设计咨询有限公司

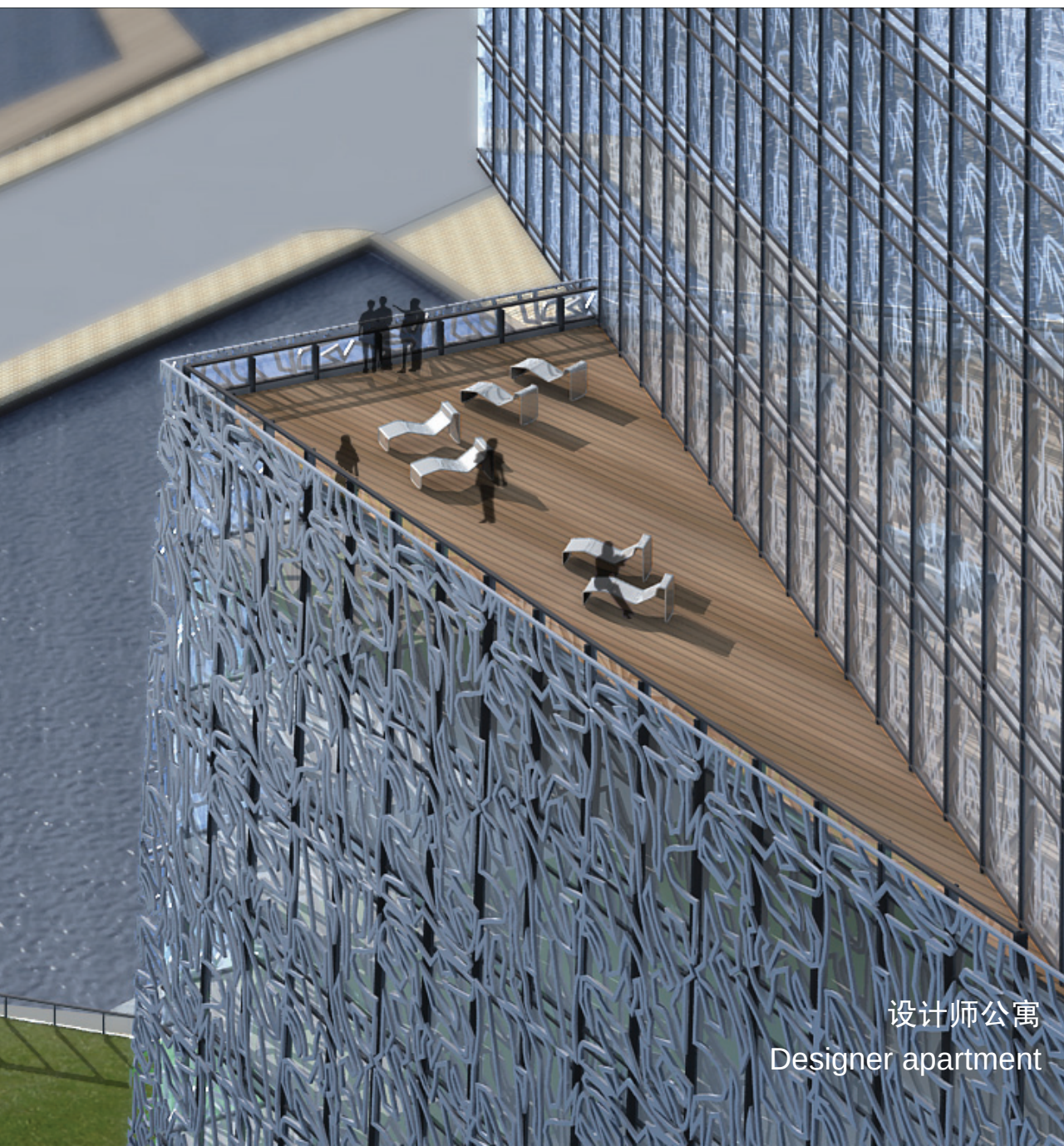


通过向水面开放的公共空间——下沉广场和水广场组织建筑与空间景观，构成建筑与功能使用者的空间界面，使滨江景观与场地人文景观充分渗透。将建筑形式与工业设计中心的要求紧密结合，旨在为世界各地的创意公司提供灵活的，开放的和可持续发展的设计中心。
将滨江绿化景观带作为总体功能和公共空间的一部分，实现沿江自然景观与设计中心城市景观的整合与过渡。

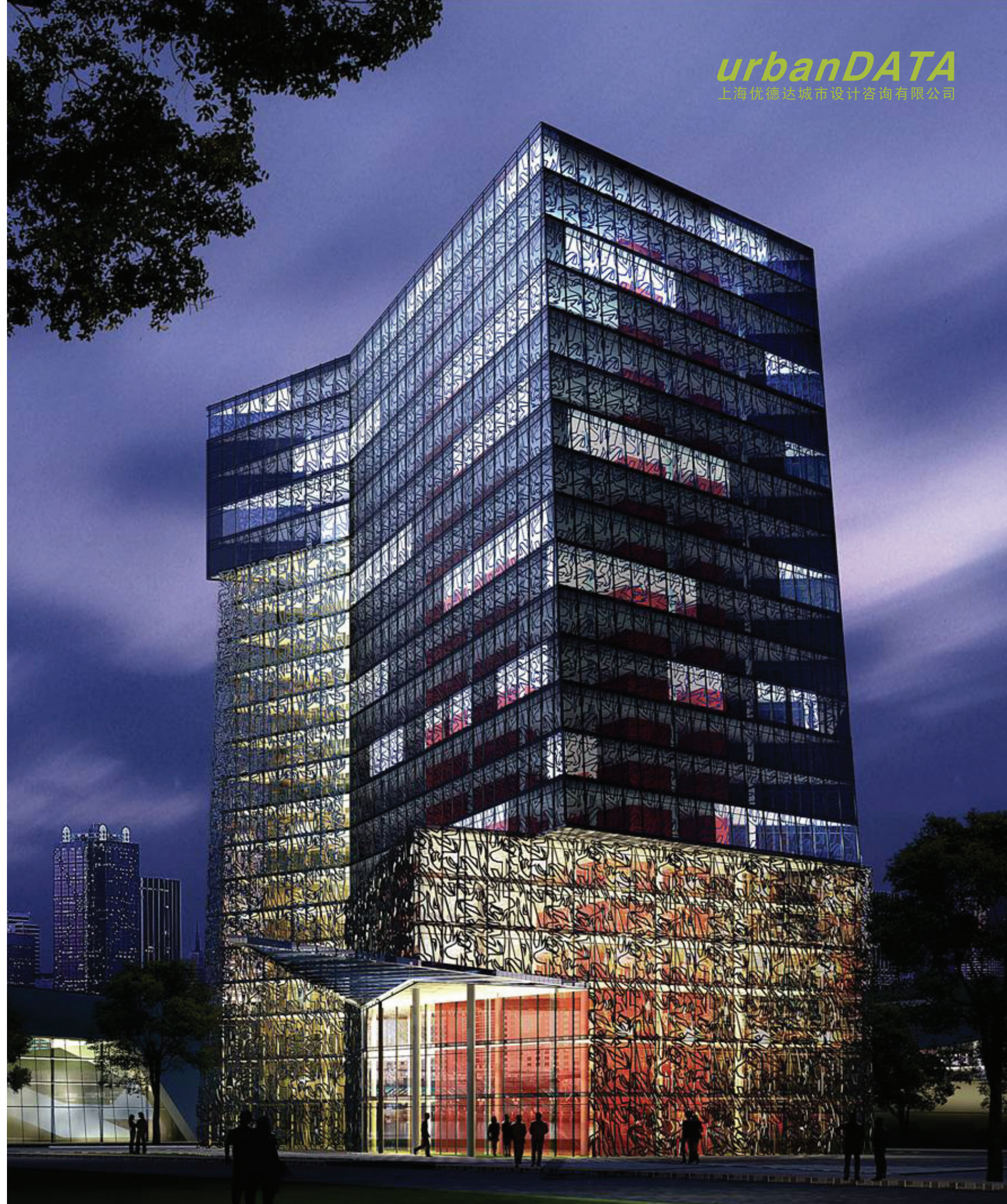
Through open public spaces - Subsidence Square and Water Plaza to organize architecture and space landscape, form an interface space for buildings and users, and make Riverside Landscape penetrate into the site's human landscape. Inter connections between the architectural form and the concept of a cutting edge center for industrial design are thought as a flexible, open and sustainable new Design Center for world-wide creative companies.

The waterfront is used as a green belt which is an integrative part of the program, serving as a connector, public space and smooth transition from the natural landscape (the river) and the new urban design.





设计师公寓
Designer apartment





（图为单文慧博士与瑞典专家学者合影）
单文慧博士与瑞典专家学者共同探讨城市未来发展

——“远离石油的城市”合作研究项目正式在中瑞两国启动

近日，由瑞典政府官员和大学教授一行六人组成的考察团专程来沪，在我公司的会议室与单文慧博士就“远离石油的城市”这一项目的合作研究进行了认真细致的磋商并达成共识。

今年3月份，单文慧博士代表复旦大学城市研究中心与瑞典皇家理工学院在复旦大学举办了主题为“可持续的城市发展”为期一周的博士课程培训。参加者包括中国上海复旦大学、同济大学以及北欧四国相关领域的博士研究生，这一培训课程收到了良好的效果。单文慧博士认真治学的专业态度给瑞典专家学者留下了深刻印象，并表示出进一步研究合作的浓厚兴趣。8月份，瑞典方面派出瑞典环境部官员RolfLindell等这些在其各自领域均有一定建树和影响力的专家学者专程来沪，与单文慧博士就下一步合作研究项目进行磋商。

被称为“远离石油的城市”合作研究项目，将从不使用石油（即可可持续发展的角度）为城市的一个地区进行城市再发展作科学深入的研究。这一研究是由瑞典环境部和联合国人居署发起，由中瑞五所大学合作进行。五所大学分别为：中国上海复旦大学城市研究中心、同济大学和瑞典皇家理工大学（Royal Institute of Technology）、瑞典斯德哥尔摩皇家艺术大学（The Royal University College of Fine Arts）、查尔姆斯理工大学（Chalmers University of Technology）。项目初步拟定在中国上海和瑞典的城市各选一个城市区域作为研究案例。

此次项目报告将由瑞典方于2008年在中国南京举行的世界城市论坛上展示。



城市规划专家：中国应以创新思维构建城市发展新模式

中新上海网3月31日电（记者 陈静）复旦大学城市研究中心主任、上海优德达城市设计咨询有限公司执行董事单文慧在为造访上海的恒星（Stellar）女性领导力代表团解读中国城市化进程时指出，面对大规模的城市化，中国应该以创新思维寻求新的机遇，构建城市发展新模式。

恒星（Stellar）女性领导力代表团日前访问上海。团员们参观上海城市规划展览馆，通过一个巨大的、三维立体的现代上海模型，感受上海的今天，了解上海的未来。包括上海城市规划管理局副局长伍江在内的城市规划专家讲解了中国在城市化进程中，如何应对一系列机遇和挑战。

复旦大学城市研究中心主任、上海优德达城市设计咨询有限公司执行董事单文慧在演讲中指出，在最近的二十年中，中国增加了三亿人口，二〇〇六年，中国的城市人口增长到五点二亿。长江三角洲南部地区是中国最有经济活力的地区，长三角十六个城市二〇〇三年的总人口已经达到八千两百万。

单文慧指出，当前，中国城市化规模很大，速度很快。如何解读中国当前的城市化？这位专家表示，中国城市化的驱动力来源三个方面：首先是市场化和全球化的发展使中国经济发展和世界经济发展关系越来越密切；其次国家政策扮演着非常重要的角色，二十世纪九十年代之后，城市化变成了国家发展政策；最后，各个城市政府之间的竞争加温，当地国民生产总值成为考察政绩的主要标准。她说，更多的就业机会和更好的教育资源也导致人口向主要大都市的进一步集聚。

大规模城市化带来了巨大挑战，单文慧说，移民大量聚集给城市基础设施造成过度压力，同时，环境压力也不断增加；不同地区或城市内部不同区域之间的社会经济发展也因城市化表现出不平衡性。她指出，面对城市化，中国需要用创新思维寻求新的机遇。其中包括发展高人口密度和高流动性创造的创新经济；以及在社会经济重建过程中寻找新的治理方式。

单文慧表示，构建城市发展新模式，首先要挖掘城市和大都市的创新潜力；其次，面对城市发展的不平衡性，必须寻求空间公平。



近日，我司又增加一道新的文化风景线，一张张精心创作的自然与文化摄影作品丰富了我司文化活动的內容。这是我司坚持开展文体活动的一个缩影。

7月份，我司组织全体员工飞赴世界自然与文化遗产之一武夷山进行了为期三天的年度消暑旅游活动。位于福建省武夷山脉北段东南麓的武夷山风景名胜區，主景区方圆70平方公里，平均海拔350米，属典型的丹霞地貌，素有“碧水丹山”、“奇秀甲东南”之美誉，是首批国家级重点风景名胜區之一，被国际旅游组织执委会主席巴尔科夫人称为“世界环境保护的典范”。一绝的九曲溪，顺流而下，山沿水立，水随山转，山光水色，交相辉映，三十六峰、九十九岩一览无余，其间更有距今约3800年前高插于悬崖峭壁之上的船棺，令人叹为观止。

我司设计师们在随一叶竹筏沿途观赏玉女峰、大王峰、幔亭峰、铁板嶂、换骨岩和勒马岩等武夷山水之胜景，倘佯在具有东南地区生活风情的古街，品尝武夷山独有的武夷茶文化时，也从这奇幻百出的自然元素中吸取着设计创作上的灵感。



卢湾区举行南部地区可持续发展研究项目

在卢湾区政府、卢湾海外联谊会、卢湾区规划局等部门的大力支持下，由卢湾海联会成员单文慧博士主持的复旦大学城市研究中心、复旦大学北欧中心与瑞典皇家理工学院、瑞典斯德哥尔摩皇家艺术大学合作举办的关于城市可持续发展研究项目于2008年3月3日至3月7日在复旦大学举行，这一研究项目为期一周，重点对卢湾南部城市地区可持续发展作深入细致的探讨与研究。

该研究项目是中瑞双方每年举办一次的关于可持续城市发展规划课程的一部分，这一研究项目旨在结合中国和瑞典城市规划的具体案例，探讨城市可持续发展的课题，对城市形态的完善和结构升级提供学术研究的支持。

今年的课程选择了上海市卢湾区南部地区作为项目研究案例，这里既保留有很好的城市文化遗迹，也毗邻2010年世博会会场。在2010年上海世博会举行前，如何从城市发展的战略层面对该地区的更新进行研究，成为卢湾区政府和民间社会关注的焦点。

卢湾南部城市地区可持续城市发展研究项目邀请了单文慧博士、瑞典皇家理工学院的Karolina教授、Göran Cars教授和Bergman教授、瑞典斯德哥尔摩皇家艺术大学Henrietta教授和瑞典著名建筑设计师Stellan先生等城市规划领域的专家学者，共同研讨可持续发展的策略，在专家学者的指导下，来自中瑞两国的博士生将在了了解卢湾区南部空间、经济、社会属性和特征的基础上，分析该地区发展所面临的机遇和挑战，并在3月7日的项目报告会上提出了一些基于可持续发展理念的城市再发展规划构想。

（摘自《上海侨务》）

信息基础设施与服务业是锻造创造性城市的关键

——访复旦大学城市研究中心主任单文慧副教授

人民网上海12月 18日电（记者 曹玲娟）当今世界各城市，能够真正在竞争性经济中 成长成为创造性城市的，主要得益于两个基本特征，其一是这类城市拥有最好的信息基础设施；其二是具有高质量的服务业，包括：艺术、媒体、教育、医疗、旅游和个人服务、高级金融服务、管理和相关商业服务。

这是日前复旦大学城市研究中心主任单文慧副教授在接受记者采访时提出的观点。具有世界著名学府哈佛大学城市设计博士学位的单文慧，最近围绕创造性城市这一课题展开了研究，并提出，随着技术的进步，创造性已成为驱动城市、区域和国家发展的基本力量，也开始在实践中成为一些城市发展的行动纲领。

单文慧介绍，按照英国学者彼得·霍尔的观点，有三种类型的创造性城市：历史上的文化中心，如雅典、佛罗伦萨、伦敦、巴黎等，这类艺术中心，能够吸引大量富有才能的移民，近代中国的上海也属于此类；城市能够在技术上创新，从而形成新的产业，像1770-1810年间英国的曼彻斯特、19世纪的柏林、20世纪 90年代的底特律和硅谷等；20世纪的多元城市如好莱坞等，这些城市发展出流行的商业艺术可通过新技术在全球范围内快速市场化。

数据显示，创造性产业在新经济中起着越来越重要的作用。当今，在全球范围内，高级工业化国家有约1/3的就业人员在创造性产业部门工作，从事于科学与工程、研究与发展、以技术为基础的产业、艺术、音乐、美学与设计工作，或是健康、金融、法律等知识密集职业。在美国，这些以知识为基础的产业从业人员的工资收入占有行业总的工资收入的一半以上。

单文慧指出，一个城市是否是创造性城市，在于这个城市是否能够吸引有才能的人群，并能够发展他们自身的创造能力。而上海，在此方面有得天独厚的优势。

单文慧分析，创造性经济的主体——创造性群体，对于文化和休闲娱乐设施有较高的要求，也崇尚多元化的生活方式，而城市，尤其是国际性都市，具有人口的多样性，能够提供广泛多样的生活方式选择，成为创造性群体最为理想的聚集地。城市所拥有的开放性和交往机会，又成为孕育创造性经济的摇篮。洛杉矶的电影业、纽约的新媒体、波士顿的128公路，都是非常典型的例子。

上海下一步需要做的，是打造开放的都市文化。这在微观层面，能够使个人的创造力得到释放，在宏观层面，则能够激励社会创新、企业家精神和经济发展。而单文慧同时认为，场所的质量，如生活方式、生活质量和设施，将成为上海进一步吸引创造性群体的关键。毕竟，研究表

明，以生活方式为导向的城市，将对创造性群体具有更大的吸引力。

提高申城生活质量 保护本土文化备受专家关注

中新上海网1月27日电（记者 陈静）上海城市建设的现实和未来发展走向怎样？如何提高上海城市生活质量？应该有更多的绿地和公园、安排更多的文化艺术空间……正在出席上海市政协第十一届一次会议的委员们谈起这些问题，感想良多。

美国哈佛大学博士、复旦大学城市研究中心负责人、上海优德达城市设计咨询有限公司执行董事单文慧在接受记者采访时表示，在城市发展的高级阶段，城市生活质量愈加重要，并在很大程度上影响着城市的综合竞争力。上海要建设成为国际大都市，必须关注城市生活质量的提升。

这位城市设计方面的专家指出，现在，上海在建设规模和密度上，已基本跃居世界首位，但是，城市规模不是越大越好。大规模的城市需要以更高的成本保证干净的空气、水以及食品的供应、配送和检验，这些都是居民健康的基本保障。其次，从经济角度看，城市发展到一定规模时，由于拥挤和污染成本、商务和生活的上升，发展的质量和效率开始下降。

怎样提升上海城市生活质量呢？单文慧表示，城市中应该有更多的绿地和运动休闲设施。她认为，运动设施的数量和质量，也是吸引创造性人才的重要因素之一。在文化生活方面，她认为，除了商务空间更应该有文化艺术空间。她指出，对高雅和大众文化艺术消费需求的增加，是现代社会发展到了定阶段的必然趋势。在传统的商业繁华区可以安排小尺度的、多样化的、民间经营的文化和艺术设施。

单文慧认为，完善城市的信息基础设施也可以在很大程度上改善城市公共服务的效率和质量。

对现在上海的创意文化产业园區，在很大程度上为外来资本所左右的现状，这位学者委员表示，政府可通过立法、调控等方式影响国际化的文化市场，除了大型的国有或民间文化企业外，政府还应加大力度扶持本土非盈利文化艺术机构、以及民间中小规模文化企业。

（摘自【中新网】【编辑:余瑞冬】）

哈佛大学设计学博士单文慧教授来昆指导规划

2007年1月30日，美国哈佛大学设计学博士、复旦大学城市研究中心主任单文慧教授来昆，她将指导昆明市地理信息系统、城市规划、城市设计等工作，与昆明的规划工作者一同开创昆明发展的新局面。

（摘自《昆明市规划编制与信息中心》）